

O B S A H :

B.1.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK STAVBNÍHO ÚŘADU V TURNOVĚ ZE DNE 14.2.2023	2
a)		2
b)		2
c)		4
d)		4
B.2.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK Z ROZHODNUTÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE ZE DNE 20.1.2023	6
e)		6

B.1. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK STAVBNÍHO ÚŘADU V TURNOVĚ ZE DNE 14.2.2023**a)**

Vzhledem k tomu, že použitý název akce nedodržuje terminologii danou stavebním zákonem, požadujeme do žádosti a souhrnné technické zprávy doplnit, o jakou stavbu se dle platné terminologie jedná.

Rekonstrukcí a dostavbou sportovní haly se rozumí stavební záměr spočívající ve stavebních úpravách a **změně dokončené stavby sportovní haly** ve Městě Turnově.

Stavební úprava budovy bude spočívat ve změně dispozičního řešení stávajícího zázemí sportovní haly a nového tepelného pláště.

Změna dokončené stavby bude spočívat v odstranění stávající tělocvičny a její nahrazení novou větší multifunkční halou a přístavbou lezeckého centra se zázemím.

Součástí změny dokončené stavby budou nově řešené navazující zpevněné plochy a inženýrské sítě.

b)

Údaje uvedené v situačním výkresu (zak.č. 21RP003) je nutné uvést do souladu s technickou zprávou. Šířky vymezených parkovacích míst pro osoby se zdravotním postižením, včetně jejich parametrů uvedených v souhrnné technické zprávě je nutné zanést do situačního výkresu. Je nutné okótovat všechna parkovací místa, vyznačit stávající dřeviny, které mají být vlivem stavby pokáceny. Stavební úřad dále na samostatném výkrese požaduje okótovat vzdálenosti od všech objektů, které mohou být stavbou dotčeny a okótovat minimální vzdálenost mezi obvodovým pláštěm přístavby a domem stěžovatelky (p.Beranová) čp. 2278 na pozemku č. 2544/19 v k.ú. Turnov.

Všechny parkovací stání jsou v nově okótovány v těchto situačních výkresech v souladu s technickou zprávou:

C2_KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**C3_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES****K předložené dokumentaci vydal vyjádření Městský úřad Turnov – stavební úřad**

SPIS. ZN.: SÚ/1269/23/HEJ

Č.J.: SU/23/1712/HEM

VYŘÍZUJE: Hejzdral; 481 366 306; m.hejzdral@mu.turnov.cz

DATUM: 12.4.2023

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, po posouzení žádosti,

kterou dne 15.3.2023 podal Městská sportovní Turnov, s.r.o., IČO 25941640, Vojtěcha Maška č.p. 2300, 511 01 Turnov 1,

kterého zastupuje Alena Koberová, IČO 72766786, nar. 23.10.1967, Gagarinova č.p. 798/51, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, (dále jen "žadatel"), ve věci souboru staveb :

stavební úpravy a přístavba sportovní haly Turnov, Alešova č.p. 1865,

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr vedlejší stavby místní komunikace, parkoviště a chodníku je p ř í p u s t n ý.

Parkovací místa pro osoby OSSPO

6.6.2 Rozměry parkovacího stání pro vozidla přepravující osobu těžce pohybově postiženou a vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo osoby doprovázející dítě v kočárku se navrhuje podle příslušného právního předpisu²⁾. Příklad návrhu vyhrazených parkovacích stání s kolmým řazením pro vozidla přepravující osobu těžce pohybově postiženou je uveden na obrázku 7.



Obrázek 7 – Prostorové uspořádání parkovacích stání s kolmým řazením pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Dispoziční řešení parkovacích míst vychází z normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Celková kapacita parkovacích stání činí **50 parkovacích míst, z toho jsou tři místa vyhrazené pro osoby imobilní. Parametry vyhrazeného parkovacího stání jsou š.2,3m+1,2m (manipulační plocha).**

Kácení

V rámci přípravy území dojde na kácení stávajících dřevin, které kolidují s plánovanou výstavbou.

Seznam dřevin určených ke kácení (obvod měřen ve výšce 1,3m nad úrovní terénu).

1. JAVOR OBVOD 0,65m / v.6m
2. JAVOR OBVOD 0,65m / v.6m
3. JAVOR OBVOD 0,65m / v.6m
4. JAVOR OBVOD 0,7m / v.7m
5. SAKURA OZDOBNÁ OBVOD 0,5m / v.6m
- 6. TOPOL OSIKA OBVOD 1,2m / 15m**
- 7. TOPOL OSIKA OBVOD 1,2m / 15m**
8. ŠKUMPA OROBINC OVÁ DVOUKMEN 2x0,3m / v.5m
9. KEŘ - JALOVEC v.1,5m

10. KEŘ - JALOVEC v.1,5m

11. KEŘ - JALOVEC v.1,5m

Položka č.6. a 7. vyžaduje povolení kácení, KTERÉ JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ.

Lokalizace jednotlivých kácených stromů je patrná v příloze

SITUAČNÍ VÝKRES C5 – 100 Příprava území včetně okótování jednotlivých dřevin k platnému katastru.

Širší prostorové vazby navrhované stavby ke stávajícím objektům jsou uvedeny na samostatném výkrese

C7_SITUACE VAZEB NA OKOLÍ ZÁSTAVBU

c)

Stavba musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavebník doplní stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava, nebo krajské konzultační středisko pro Liberecký kraj. Pokud NIPI v souladu s vyhláškou vznesе požadavky, budou tyto do projektové dokumentace zapracovány.

Vyjádření NIPI

BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

Ze dne 20.4.2023 ; Ing Jana Košťálová; č.j. 027230016

Závěr

S vydáním stavebního povolení lze souhlasit pouze pod podmínkou, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Jedná se zvláště o připomínky č. 4 až 13; 15 až 16. Při realizaci je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR, ČSN 73 6110 (Z.1), Projektování místních komunikací (2010).

Připomínky NIPI k dokumentaci budou všechny zapracovány do dokumentace změny stavby před dokončením, která mimo tyto připomínky bude řešit i energetickou úsporu objektu.

d)

V podaném odvolání je vznesena námitka, která se týká možného nadlimitního zvýšení hladiny hluku vlivem navýšení dopravy, koncentrace osob a navržených vzduchotechnických zařízení. Navýšením hluku plánovanou stavbou se doložená projektová dokumentace podrobně nezabývá. Počítá s tím, že nadměrný hluk způsobený stavbou může být zjištěn měřením až po jejím dokončení. Protihluková opatření se v takových případech měří dodatečně.

Stavební úřad s tímto postupem nesouhlasí a požaduje, aby se stavebník možným zvýšením hladiny hluku v souvislosti s projednávaným záměrem zabýval a stanovil, jestli je pro předložený záměr nutné zpracovat hlukovou studii, nebo náležitě zdůvodnil proč to není třeba. Bez doložení tohoto podkladu nemůže stavební úřad podle § 94o posoudit žádost, její podklady a projektovou dokumentaci. Nemůže se vyjádřit ke vznesené námitce a vyslovit svůj názor, jestli okolní bytové zástavbě bude zachována současná kvalita prostředí.

Na předmětný projekt byla zpracována hluková studie, která je součástí dokumentace.

Dne 5.4.2023 Mgr.Radomírem Smetanou; EkoMod Liberec

Závěr studie:

Posuzovaným záměrem je rekonstrukce a dostavba stávající sportovní haly v Turnově, Alešově ulici. Ve studii je hodnocen hluk v období stavby a v období po realizaci záměru.

Zdrojem hluku po dostavbě sportovní haly bude jednak automobilová doprava generovaná záměrem a místní doprava po změně dopravního řešení v lokalitě (propojení ulic Alešova a Za Sokolovnou), jednak zařízení vzduchotechniky a chlazení na objektu rekonstruované a dostavěné haly. Hluk z provozu sportovní haly včetně generované dopravy bude s rezervou pod hodnotami příslušných hygienických limitů, a to jak v denní době, tak i v noční době.

V případě posuzované lokality se podle hlukových map i podle orientačního měření hluku v místě záměru jedná o tichou lokalitu a provoz sportovní haly a s ním spojená osobní automobilová doprava zde hlukovou situaci ovlivní ve velmi malé míře.

V průběhu stavebních prací by v nejbližší chráněné zástavbě nemělo docházet k překračování hygienického limitu pro stavební činnost. Doporučuji však, aby stavební firma, která bude stavbu provádět, na základě ZOV a znalosti vlastní stavební techniky a stavebních postupů nechala před zahájením stavby zpracovat aktualizovanou hlukovou studii pro období výstavby, především pro provádění demoličních prací, která by prokázala, zda bude v průběhu stavby dodržen v blízké obytné zástavbě hygienický limit $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Pokud studie ukáže, že v některých místech a při provádění některých prací tento limit může být ohrožen, pak by měla stavební firma požádat příslušnou hygienickou stanici v souladu s § 31zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví o časově omezené povolení provozování zdroje hluku (stavební činnosti) v denní době.

B.2. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK Z ROZHODNUTÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE ZE DNE 20.1.2023**e)**

Odvolatelka v této písemnosti uvedla, že trvá na námitkách, které již uvedla v rámci řízení (napsala chybně „již v minulém odvolání“) a žádá o zamítnutí tohoto projektu.

V původních námitkách uvedla:

- nesouhlas s přístavbou směrem k jejímu domu a s tím souvisejícího stínění výhledu, kdy má již údajně sníženou světlost z důvodu sousední stavby ve vlastnictví zapsaného spolku „Slunce všem“;
- nesouhlas s vybudováním parkoviště v počtu 50 parkovacích míst z důvodu, že zde měla být klidová zóna – tak velké parkoviště by dle jejího názoru způsobovalo velký hluk a propojení komunikace až ke školce by znamenalo zvýšení frekvence projíždějících aut a problém zajet autem k vlastnímu domu.

Budova odvolatelky je od stávající sportovní haly vzdálena v současné době 67m, měřeno jako nejkratší vzdálenost nejbližších ploch. Poloha sportovní haly ke vztahu k budově odvolatelky je severozápadním směrem.

Navrhované rozšíření sportovní haly sníží vzdálenost mezi objekty na 51,9m.

V blízkosti navrhované stavby je též budova školky vzdálená od stávající sportovní haly 60,5m, po dostavbě bude tato vzdálenost 40,5m. Od školky je budova sportovní orientována severo-východním směrem.

Vliv nové stavby na okolní objekty může **snížit oslunění ve stávajících objektech a denní osvětlení.**

*Dle platné legislativy ČSN 73 4301 je nutné zajistit **proslunění** v okolních objektech. Proslunění je v současné legislativě řešeno v Obytné budovy a je požadováno pro všechny byty. Byt se považuje za prosluněný tehdy, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven minimálně 1/3 součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.*

U rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být prosluněna minimálně ½ ze součtu ploch všech jeho obytných místností. Mezi obytné místnosti se nepočítají místnosti s plochou menší než 8 m² a kuchyně do 12m².

Je vhodné zajistit proslunění i pro kmenové učebny škol, denní místnosti mateřských škol a jeslí nebo pro lůžkové pokoje zdravotnických zařízení.

Výpočet proslunění se počítá:

- sluneční paprsky musí dopadat do kritického bodu minimálně 90 minut denně dne 1. března
- požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilancí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně minimálně 3600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut)
- půdorysný úhel dopadajících slunečních paprsků s rovinou okenního otvoru musí být nejméně 25°
- výška slunce nad horizontem musí být nejméně 5°

Pro prvotní představu, zda má daná místnost vůbec šanci být prosluněna, může sloužit jednoduchá kontrola jejího natočení vzhledem ke světovým stranám. Fasáda objektu bude osluněna dne 1.3. po dobu minimálně 90 minut pokud její normála a severní směr svírají úhel větší než 62° (obr. č.1). Toto pravidlo však platí pouze pro situaci bez dalších vnějších stínících překážek!

Dům odvolatelky je z východní a západní strany obklopen stávajícími objekty rodinné dvoupodlažní zástavby výšky 8m a jižní strana je stíněna 8mi podlažní panelovou výstavbou délky 84m. Obytné místnosti v domě odvolatelky nejsou známe (nebylo provedeno dispoziční zaměření objektu), nicméně jediná strana přiléhající k plánované zástavbě je severo-západní strana objektu. Vzhledem k severo-západní poloze oken domu odvolatelky vůči plánované výstavbě dle výše uvedených podmínek nemůže plánované rozšíření sportovní haly negativně ovlivnit oslunění obytných místností odvolatelky, jelikož slunce v měřeném období 1.3 je nízko nad horizontem a je zastíněno vedlejší zástavbou organizace Slunce všem. Hlavní obytný prostor domu odvolatelky se předpokládá (nebylo dispozičně zaměřeno, usuzujeme pouze z ortofoto) směrem do zahrady na jižní stranu, kde je umístěno výrazné prosklení a bazén. Západní strana obsahuje schodišťový prostor. Východní strana objektu obsahuje vstup a výrazné prosklení s balkonem. Západní inkriminovaná strana je v současnosti stíněna živým plotem výšky 1,5m a stavbou Slunce všem. ortofoto lokality s domem odvolatelky.



Pohled na dům odvolatelky ze severní strany (ulice Za sokolovnou)



Pohled na dům odvolatelky ze západní strany (ulice Za sokolovnou)



Z výše uvedeného vyplývá, že plánovaná výstavba sportovní haly již svou orientací a polohou vůči domu odvolatelky nemůže žádné prostory v inkriminovaném období 1.3, ani 10.2-31.3 negativně ovlivnit, protože je slunce již za horizontem a není z logických důvodů nutné provádět výpočet.

Z hlediska **denního osvětlení** je vzdálenost navrhované zástavby 52m od domu odvolatelky. Plánovaná výstavba bude výšky 15,4m severozápadním směrem od oken domu. Vzhledem ke vzdálenosti a výšce plánované výstavby je vliv úbytku rozptýleného osvětlení plánovanou zástavbou v severozápadní straně objektu téměř neměřitelný.

Z hlediska omezení výhledu z domu odvolatelky dojde vlivem výstavby ke změnám, nicméně je velmi obtížné konstatovat jestli budou vzhledem k aktuálnímu stavu omezující, nebo prospěšné. Hlavní obytný prostor domu je umístěn v jižní části území a stavbou nebude nikterak dotčen. Západní strana objektu obsahuje schodiště a další prostory, které mohou být výhledem dotčeny, nicméně vzdálenost domu od plánované stavby je naprosto nadstandardní k tomu, aby byla zachována privátnost prostoru odvolatelky. Z hlediska soukromí je dům odvolatelky mnohem více konfrontován sousedními objekty, než budovou sportovní haly vzdálenou 52m. Pro představu doloženy vizualizace prostoru.

Z hlediska veřejného prostoru dozná území výrazného zlepšení a stávající velká asfaltová plocha sloužící nyní pro parkování bude zmenšena a doplněna zelení. Přímý výhled severozápadním směrem bude místo betonové plochy do zeleně, která bude součástí parkových úprav.

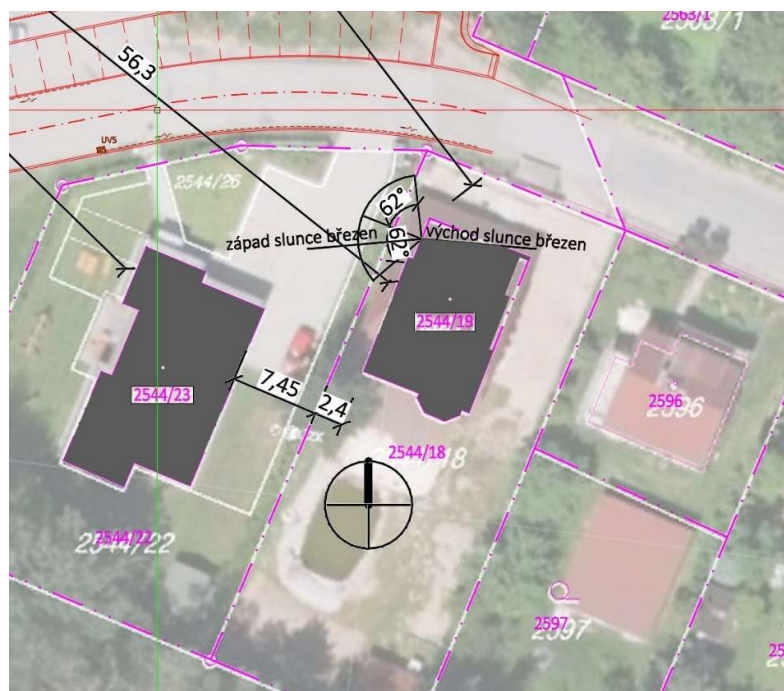
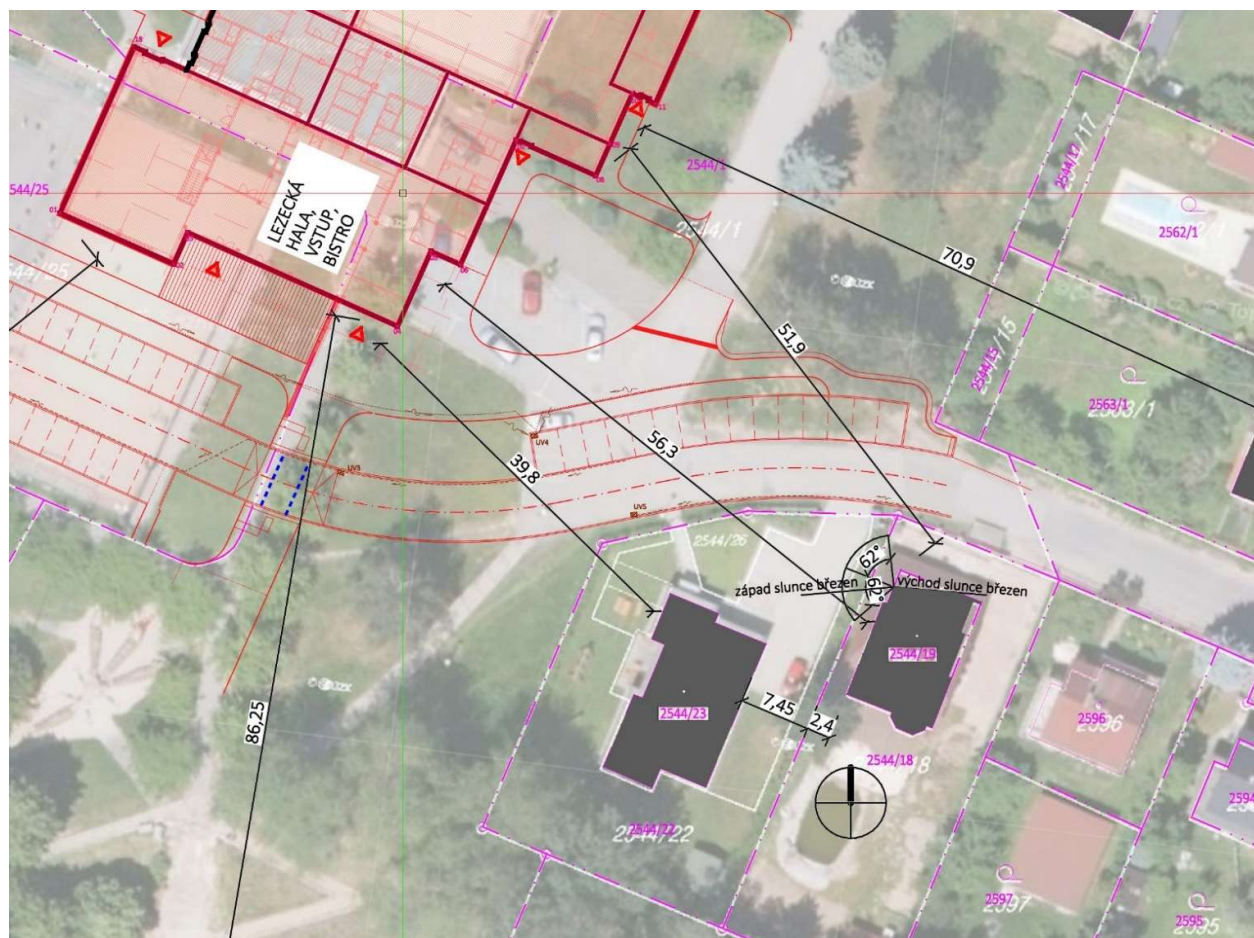
Ortofoto stávajícího stavu



Ortofoto navrhovaného stavu



Příloha situace s orientací domu.



V Liberci

Dne 11.05.2023

Ing. David Pospíšil

Ing. Milan Sobotka